

Số: /GP-SVHTT

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**GIẤY PHÉP THIẾT LẬP TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
TỔNG HỢP TRÊN MẠNG**

GIÁM ĐỐC SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Báo chí;

Căn cứ Nghị định số 147/2024/NĐ-CP ngày 09/11/2024 của Chính phủ về quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ Internet và thông tin trên mạng;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần PropertyGuru Việt Nam;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Truyền thông số.

QUYẾT ĐỊNH:

**CẤP GIẤY PHÉP THIẾT LẬP TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
TỔNG HỢP TRÊN MẠNG THEO NHỮNG QUY ĐỊNH SAU:**

Điều 1. Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp được thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp theo những quy định sau:

1. Tên cơ quan chủ quản (nếu có):

2. Tên cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp: **Công ty Cổ phần PropertyGuru Việt Nam**

- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng O3103-3108, tầng 31 Keangnam Hanoi Landmark Tower, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở giao dịch (nếu có): Không

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104630479 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 02/6/2010, thay đổi lần thứ 19 ngày 02/01/2025.

- Điện thoại: 02435625939.

- Website: batdongsan.com.vn

- Thư điện tử: hotro@batdongsan.com.vn

3. Tên trang: wiki.batdongsan.com.vn.

4. Mục đích thiết lập trang tin điện tử tổng hợp: trích dẫn và cung cấp thông tin tổng hợp trong nước, quốc tế về lĩnh vực bất động sản, giá vàng, ngoại tệ, vật liệu xây dựng, xăng dầu, nhà ở, văn phòng, nội ngoại thất, thị trường tài chính và đầu tư trên môi trường mạng từ nguồn thông tin chính thức của các cơ quan báo chí.

5. Nội dung thông tin: cung cấp những thông tin tổng hợp trong nước, quốc tế về lĩnh vực bất động sản, giá vàng, ngoại tệ, vật liệu xây dựng, xăng dầu, nhà ở, văn phòng, nội ngoại thất, thị trường tài chính và đầu tư.

6. Nguồn tin:

- Tạp chí Xây dựng;
- Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam;
- Tạp chí Thị trường Tài chính - Tiền tệ;

7. Tên cơ quan báo chí, lĩnh vực thông tin liên kết (nếu có hoạt động hợp tác liên kết sản xuất tin bài với cơ quan báo chí): Hợp tác tuyên truyền thông tin với Tạp chí điện tử Xây dựng.

8. Phương thức cung cấp thông tin:

- a) Trên trang thông tin điện tử tại tên miền: wiki.batdongsan.com.vn
- b) Qua ứng dụng Batdongsan.com.vn phân phối trên kho ứng dụng Appstore và CH Play.

9. Địa điểm đặt hệ thống máy chủ cung cấp dịch vụ tại Việt Nam: FPT Datacenter, địa chỉ: Số 17 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

10. Nhân sự chịu trách nhiệm quản lý trang thông tin điện tử tổng hợp:

a) Nhân sự chịu trách nhiệm trước pháp luật:

- Họ và tên: Bạch Dương
- Chức danh: Tổng Giám đốc
- Số điện thoại liên lạc (cả cố định và di động): 02435625939 - 0966229950.

b) Nhân sự quản lý nội dung:

- Họ và tên: Đặng Thị Hường
- Chức danh: Giám đốc tài chính.
- Số điện thoại liên lạc (cả cố định và di động): 02435625939 - 0913517651.

Điều 2. Ngoài các quy định tại Điều 1, cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp có các trách nhiệm sau:

1. Cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp được cấp giấy phép thiết lập trang thông tin điện tử tổng hợp phải thực hiện đúng các quy định về hoạt động quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ Internet và thông tin trên mạng; các quy định của pháp luật về bản quyền; các cam kết tại hồ sơ đề nghị cấp phép và những điều ghi trong giấy phép này.

2. Trường hợp trên trang thông tin điện tử tổng hợp có cung cấp dịch vụ khác thuộc các ngành nghề kinh doanh có điều kiện cần phải có giấy phép, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh, cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp phải thực hiện thủ tục đề nghị cấp giấy phép hoặc giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật.

3. Xây dựng quy trình quản lý nội dung, thông tin tổng hợp, kịp thời cập nhật, điều chỉnh các nội dung dẫn lại khi nội dung nguồn thay đổi; gỡ bỏ ngay nội dung thông tin đã tổng hợp khi nguồn thông tin được trích dẫn gỡ bỏ nội dung thông tin đó theo quy định tại khoản 4 Điều 36 Luật Báo chí.

4. Có cơ chế kiểm soát nguồn tin, đảm bảo thông tin tổng hợp đăng tải không vi phạm bản quyền; có công cụ bằng phương tiện điện tử để tiếp nhận, xử lý khiếu nại của người sử dụng về nội dung, dịch vụ; nội dung dẫn lại theo thỏa thuận bằng văn bản giữa trang thông tin điện tử tổng hợp với cơ quan báo chí nhưng không sớm hơn 01 giờ tính từ thời điểm phát hành nội dung nguồn.

5. Không cho đăng tải ý kiến nhận xét, bình luận của độc giả về nội dung tin, bài được dẫn lại; nội dung tổng hợp ghi rõ tên tác giả và tên nguồn tin (viết đầy đủ tên nguồn tin), thời gian đã đăng, phát thông tin đó, đặt đường dẫn liên kết đến bài viết nguồn ngay cuối bài dẫn lại.

6. Có phương án kỹ thuật đảm bảo kết nối đến hệ thống giám sát của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch để phục vụ cho việc theo dõi đăng tải tin bài trên trang thông tin điện tử tổng hợp và thống kê lượng người sử dụng truy cập khi có yêu cầu.

7. Kiểm tra, giám sát và loại bỏ nội dung vi phạm Điều 8 Luật An ninh mạng chậm nhất là 24 giờ kể từ khi có yêu cầu bằng văn bản, điện thoại, hoặc qua phương tiện điện tử của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Cục Phát thanh, truyền hình và thông tin điện tử), Bộ Công an (Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao), Sở Văn hóa và Thể thao địa phương và các cơ quan có thẩm quyền theo pháp luật chuyên ngành hoặc khi tự phát hiện vi phạm; thực hiện việc xử lý các yêu cầu, khiếu nại về sở hữu trí tuệ theo các quy

định của pháp luật của Việt Nam về sở hữu trí tuệ; gỡ ngay nội dung dẫn lại (không chậm hơn 03 giờ) sau khi nội dung nguồn bị gỡ.

8. Triển khai giải pháp bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng theo quy định của pháp luật về bảo vệ trẻ em.

9. Báo cáo theo quy định và chịu sự thanh tra, kiểm tra của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

10. Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực của giấy phép:

1. Giấy phép này có giá trị trong 05 năm.
2. Giấy phép này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần PropertyGuru Việt Nam;
- Cục PTTH&TTĐT - Bộ VH,TT&DL;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Nguyễn Thị Mai Hương;
- Lưu: VT, TTS_(Nghĩa).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Mai Hương