

Số: /KH-SVHTT Hà Nội, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

Xây dựng “Nghị quyết quy định việc quản lý, cải tạo, bảo vệ khu vực cảnh quan không gian, bảo tồn công trình kiến trúc có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội”

Căn cứ Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 ngày 28/6/2024; Luật tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Kế hoạch 31/KH-UBND ngày 04/02/2025 của UBND Thành phố về việc soạn thảo, ban hành văn bản triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2025;

Sở Văn hóa và Thể thao ban hành Kế hoạch xây dựng “Nghị quyết quy định việc quản lý, cải tạo, bảo vệ khu vực cảnh quan không gian, bảo tồn công trình kiến trúc có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội” với những nội dung như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Di sản văn hóa năm 2025;
- Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
- Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015;
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025;
- Luật Đầu tư công năm 2024;
- Luật Quy hoạch năm 2025; Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng năm 2021 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành;
- Công văn số 2878/UBND-NC ngày 30/8/2024 của UBND Thành phố về việc thực hiện quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Quyết định số 6398/QĐ-UBND ngày 24/10/2013 của UBND Thành phố về việc ban hành danh mục phố cổ, phố cũ, nhà truyền thống, nhà cổ, nhà phố, kèm theo Quy chế quản lý quy hoạch-kiến trúc khu Phố Cổ Hà Nội;
- Nghị quyết số 24/2025/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố ban hành kèm theo danh mục các khu vực, di tích, di sản, công trình cần tập trung nguồn lực để bảo vệ, phát huy giá trị văn hóa; danh mục ô phố, tuyến phố đặc trưng, có giá trị văn hóa, lịch sử, danh mục công trình kiến trúc có giá trị để phục hồi, bảo vệ, phát huy giá trị trên địa bàn thành phố Hà Nội (Đợt 1);

- Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Văn hóa và Thể thao thành phố Hà Nội.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện nhiệm vụ quy định tại Khoản 4 Điều 21 của Luật Thủ đô về quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị cảnh quan không gian, bảo tồn công trình có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị được thông qua biện pháp, hoạt động chuyên ngành được quy phạm pháp luật di sản văn hóa, xây dựng, quy hoạch và văn bản quy định của Thành phố về bảo quản, tu bổ, phục hồi nhằm bảo vệ nguyên vẹn tối đa các yếu tố gốc cấu thành của công trình, quy hoạch tổng mặt bằng kiến trúc-cảnh quan.

2. Yêu cầu

- Xây dựng Nghị quyết trên cơ sở quán triệt chủ trương đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước, Nghị quyết của HĐND Thành phố, phù hợp với quy phạm pháp luật hiện hành và các nội dung đã được quy định tại Khoản 4 Điều 21 của Luật Thủ đô;

- Quy định cụ thể nhiệm vụ, trách nhiệm của các cấp, cơ quan quản lý nhà nước xem xét, hướng dẫn, tham mưu theo thẩm quyền những nội dung cụ thể, đáp ứng nhu cầu giải quyết và xử lý vướng mắc, phát sinh trong thực tiễn giữa bảo tồn và phát triển đô thị trong quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị cảnh quan không gian, bảo tồn công trình có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị trên địa bàn Thành phố.

- Xác định, làm rõ chính xác các yếu tố kỹ thuật, đòi hỏi hoạt động đặc thù có tính chất chuyên ngành về di sản văn hóa-lịch sử nhằm giải quyết được thấu đáo, chuyên sâu, bài bản đối với các vấn đề về bảo tồn giá trị di sản văn hoá có nguy cơ ngày càng bị mai một, phá vỡ, hủy hoại là cấp thiết mà hiệu quả đạt được chỉ có thể bằng các giải pháp, hoạt động tập trung bảo quản, tu bổ, phục hồi cơ bản các yếu tố gốc cấu thành theo quy định pháp luật về di sản văn hoá.

- Nội dung đảm bảo kế thừa, củng cố, bổ sung và cụ thể hóa các quy định hiện hành, đúc kết từ kết quả, tồn tại thực tiễn triển khai, phù hợp với mục tiêu thực hiện nhiệm vụ, đơn giản hóa hồ sơ, trình tự, thủ tục bảo đảm yêu cầu về cải cách thủ tục hành chính.

III. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Nghiên cứu, đánh giá, đề xuất nội dung xây dựng Quy định

1.1. Tổng hợp, rà soát đánh giá các văn bản quy phạm pháp luật: Rà soát danh mục, hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương và thành phố Hà Nội về quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị cảnh quan không gian, bảo tồn công trình có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị trên địa bàn Thành phố.

1.2. Đánh giá thực trạng, sự cần thiết xây dựng Nghị quyết ban hành kèm theo Quy định được cụ thể hoá, củng cố cơ sở có tính pháp lý, triển khai áp dụng đảm bảo tính thống nhất việc thiết lập hồ sơ, đề xuất giải pháp đặc thù chuyên ngành, thực hiện hoạt động về bảo quản, tu bổ, phục hồi nhằm giữ gìn tối đa tính

nguyên vẹn các yếu tố gốc cấu thành của công trình kiến trúc, quy hoạch tổng mặt bằng kiến trúc-cảnh quan trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Khảo sát, nghiên cứu, đánh giá tính khả thi, ưu việt của cơ chế chính sách, quy định, hướng dẫn của các tỉnh, thành phố khác áp dụng đối với công tác quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị cảnh quan không gian, bảo tồn công trình có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị, ví dụ như: Thừa Thiên Huế, Quảng Nam (nay thuộc Thành phố Đà Nẵng), Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hải Phòng, Thành phố Nam Định (nay thuộc tỉnh Ninh Bình).

1.3. Thời gian dự kiến: Quý III/2025.

1.4. Đơn vị thực hiện: Sở Văn hóa và Thể thao.

1.5. Đơn vị phối hợp: Các Sở: Tài chính, Nội vụ, Tư pháp, Quy hoạch-Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường; UBND các xã, phường; các Ban Quản lý di tích-danh thắng thuộc UBND cấp xã trên địa bàn Thành phố.

2. Xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét, phê duyệt

2.1. Soạn thảo dự thảo nội dung Nghị quyết ban hành kèm Quy định

- Thành lập Tổ soạn thảo.
- Xây dựng dự thảo Tờ trình của UBND TP, Quy định, Nghị quyết ban hành Quy định.
- Tổng hợp, tiếp thu ý kiến góp ý, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo.
- Thời gian dự kiến: Tháng 8-9/2025.
- Đơn vị thực hiện:
 - + Chủ trì: Phòng quản lý Di sản văn hóa.
 - + Đơn vị phối hợp chuẩn bị, tổng hợp, dự thảo nội dung: Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội.
 - + Đơn vị phối hợp: Phòng Tổ chức Pháp chế, Văn phòng Sở, các đơn vị sự nghiệp khối di sản trực thuộc Sở.
- Đề nghị các sở ngành: Tài chính, Nội vụ, Tư pháp, Xây dựng, Quy hoạch-Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Dân tộc và Tôn giáo, UBND các xã, phường phối hợp triển khai thực hiện.

2.2. Lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết ban hành kèm Quy định

- Tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản các sở ngành, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, UBND các xã, phường trên địa bàn Thành phố.
- Đăng tải công khai, lấy ý kiến rộng rãi Nhân dân trên Cổng giao tiếp điện tử Thành phố, trang thông tin điện tử Sở Văn hóa và Thể thao.
- Tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu ý kiến, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo.
- Hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tư pháp thẩm định, gồm:
 - (1) Tờ trình của Sở, kèm theo dự thảo tờ trình của UBND Thành phố để trình HĐND Thành phố xem xét, giao ban chuyên ngành của HĐND Thành phố thẩm tra, kiến nghị ban hành Nghị quyết.
 - (2) Dự thảo Nghị quyết kèm theo Quy định.
 - (3) Tổng hợp ý kiến góp ý của các sở ngành, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, UBND các xã, phường trên địa bàn Thành phố.

- Thời gian thực hiện: Tháng 8-9/2025.
- Đơn vị thực hiện: Phòng quản lý Di sản văn hóa.
- Đơn vị phối hợp chuẩn bị, tổng hợp, dự thảo nội dung: Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội.

2.3. Thẩm định dự thảo Nghị quyết ban hành kèm Quy định

- Sở Tư pháp thẩm định theo quy định.
- Thời gian thực hiện: Tháng 8-9/2025.

2.4. Hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết định ban hành Quy định

- Tổng hợp, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết định, kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp trình UBND Thành phố.
- Thời gian thực hiện: Tháng 8-9/2025.
- Đơn vị thực hiện: Chủ trì Phòng quản lý Di sản văn hóa, phối hợp Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội.
- Đơn vị phối hợp: Phòng: Tổ chức pháp chế, Văn phòng Sở.

2.5. Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ

- Sở Văn hóa và Thể thao hoàn thiện hồ sơ theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp, trình UBND Thành phố.
- Đơn vị chuẩn bị, phối hợp: Phòng quản lý Di sản văn hóa, Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội.

2.6. Trình thông qua dự thảo Nghị quyết định ban hành Quy định

- Sở Văn hóa và Thể thao chuẩn bị nội dung, tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố.
- Thời gian dự kiến: Tháng 8-9/2025.
- Đơn vị thực hiện: Phòng quản lý Di sản văn hóa, Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội.
- Đơn vị phối hợp: Các sở ngành liên quan; các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở Văn hóa và Thể thao.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện được trích từ nguồn kinh phí cấp cho Phòng quản lý Di sản văn hóa năm 2025.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Văn hóa và thể thao

1.1. Phòng quản lý Di sản văn hóa

- Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện kế hoạch, đảm bảo tiến độ, chất lượng.
- Tổ chức học tập, khảo sát thực tế, thu thập tài liệu liên quan tại các tỉnh, thành phố: Thừa Thiên Huế, Quảng Nam (nay thuộc Thành phố Đà Nẵng), Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hải Phòng, Thành phố Nam Định (nay thuộc tỉnh Ninh Bình) phục vụ quá trình tham mưu xây dựng Quy định.
- Thường xuyên báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Ban Giám đốc Sở, tổng hợp tiến độ thực hiện, những khó khăn, vướng mắc, phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện để kịp thời điều chỉnh, giải quyết.

- Xây dựng dự toán kinh phí triển khai thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật hiện hành.

1.2. Phòng Tổ chức Pháp chế: Phối hợp với Phòng quản lý Di sản văn hóa, các đơn vị liên quan triển khai nội dung kế hoạch:

- Tham mưu Giám đốc Sở ban hành Quyết định thành lập Tổ soạn thảo xây dựng Nghị quyết ban hành kèm theo Quy định.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện việc lấy ý kiến và xây dựng báo cáo đánh giá tác động của Quy định đến đối tượng chịu sự điều chỉnh.

1.3. Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội

- Phối hợp Phòng quản lý Di sản văn hóa để chuẩn bị nội dung, tài liệu, tham mưu dự thảo các văn bản liên quan, xây dựng hoàn chỉnh dự thảo Quy định quản lý, bảo vệ, phát huy giá trị cảnh quan không gian, bảo tồn công trình có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Là đầu mối liên hệ, tiếp nhận ý kiến, tổng hợp, hoàn thiện tiếp thu các góp ý đối với nội dung dự thảo Nghị quyết ban hành kèm Quy định, sau khi nhận được kết quả gửi ý kiến để tổng hợp, chỉnh sửa theo nội dung góp ý.

- Tham mưu xây dựng dự thảo Tờ trình Nghị quyết ban hành kèm Quy định.

1.4. Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở.

Trong phạm vi, chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm phối hợp với Phòng quản lý Di sản văn hóa, Ban quản lý Di tích danh thắng Hà Nội, các phòng có liên quan trong việc thực hiện Kế hoạch.

2. Đề nghị các Sở, ngành liên quan, ủy ban nhân dân các xã, phường

Căn cứ kế hoạch của Sở Văn hoá và Thể thao chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị có liên phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch xây dựng, ban hành dự thảo “Nghị quyết quy định việc quản lý, cải tạo, bảo vệ khu vực cảnh quan không gian, bảo tồn công trình kiến trúc có giá trị văn hoá, lịch sử, di sản kiến trúc đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội” của Sở Văn hoá và Thể thao. Đề nghị các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố; (để báo cáo)
- Các đ/c PCT UBND TP: Lê Hồng Sơn, Dương Đức Tuấn, Vũ Thu Hà;
- Các Sở: Tài chính, Nội Vụ, Tư pháp, Quy hoạch-Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND các phường, xã;
- Ban Giám đốc Sở;
- Chánh Văn phòng Sở;
- Các phòng: TCPC, VP, DTDT;
- Lưu: VT, QLDSVH, (3b).

GIÁM ĐỐC

Bạch Liên Hương