

Số: /KH-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Kế hoạch triển khai nghiên cứu tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm

Thực hiện chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Thành phố rà soát, nghiên cứu lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm; Trên cơ sở Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô, Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của HĐND Thành phố về quy định nội dung, định mức chi phí, đơn giá, thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể thủ đô, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch triển khai nghiên cứu tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm cụ thể như sau:

I. VỀ TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI ĐẾN THỜI ĐIỂM HIỆN NAY:

1. Công tác báo cáo xin chủ trương:

Báo cáo Bộ Chính trị: Ý tưởng quy hoạch đã được trình bày báo cáo và tiếp thu các ý kiến chỉ đạo, góp ý của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các bộ, ban, ngành Trung ương tại Hội nghị làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội ngày 10/01/2026 (tại Thông báo số 491-TB/VPTW ngày 13/01/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng).

Báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ: Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo tại các Văn bản số 1531/TTg-CN ngày 28/11/2025, số 1634/TTg-CN ngày 25/12/2025 đôn đốc đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô; Thường trực Chính phủ họp xem xét kết luận tại Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 của Văn phòng Chính phủ thông về ý tưởng, định hướng lớn Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội.

Báo cáo Thành ủy, Ban Chỉ đạo quy hoạch: Thực hiện ý kiến lãnh đạo chỉ đạo của Bộ Chính trị tại Văn bản số 19076-CV/VPTW ngày 21/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng, ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy, Trưởng Ban Chỉ đạo quy hoạch, Đảng ủy UBND Thành phố đã có các báo cáo đề xuất về ý tưởng nghiên cứu xây dựng Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm; được Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, chỉ đạo, góp ý tại các Thông báo: số 99-TB/TU ngày 08/12/2025, số 199-TB/TU ngày 14/01/2026; Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 14/01/2026.

Báo cáo tại Hội nghị Thành ủy Hà Nội làm việc với các bộ, ban, ngành Trung ương và các tỉnh, thành phố về Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm gắn với hoàn thiện thể chế đáp ứng yêu cầu phát triển (tại Thông báo số 205-TB/TU ngày 20/01/2026 của Thành ủy).

Báo cáo về các nội dung chính của Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm và tiếp thu các ý kiến góp ý của Đại biểu HĐND Thành phố và Ban Đô thị HĐND Thành phố tại Kỳ họp chuyên đề thứ 31 ngày 27/01/2026 (đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 525/NQ-HĐND ngày 27/01/2026).

2. Công tác lựa chọn Cơ quan Tổ chức lập và Đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch đồng thời với Quy hoạch tổng thể Thủ đô:

Ngày 07/01/2026, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 49/QĐ-UBND giao Cơ quan Tổ chức lập quy hoạch: Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội (Ban Quản lý đồ án Quy hoạch kiến trúc). Đơn vị Tư vấn lập quy hoạch: Giao Liên danh tư vấn Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội là đơn vị tư vấn chính; phối hợp các chuyên gia, tổ chức tư vấn quốc tế và trong nước có năng lực và kinh nghiệm hàng đầu.

Trên cơ sở đó, Liên danh tư vấn Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội và Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội đã làm việc với các đơn vị tư vấn nước ngoài theo từng nội dung, cấu phần nghiên cứu thực hiện (gồm 04 đơn vị: Viện Nghiên cứu Quy hoạch và Thiết kế đô thị Đồng tế Thượng Hải (Trung Quốc), Boston Consulting Group (Mỹ); DHI (Đan Mạch); Encity (Singapore); Đơn vị phản biện: Royal Haskoning, Deltares, (Hà Lan).

3. Công tác lập Nhiệm vụ quy hoạch và Quy hoạch (bao gồm cả công tác xin ý kiến các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan):

- Ngày 27/01/2026, UBND Thành phố có Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ban hành quy định chi tiết về định mức chi phí, đơn giá cho việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể Thủ đô.

- Ngày 29/01/2026, UBND Thành phố có Quyết định số 455/QĐ-UBND thành lập Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch, Quy hoạch tổng thể Thủ đô (điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 12/02/2026).

- Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị tư vấn hoàn thành.

- Ngày 04/02/2026, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Văn bản số 766/QHKT-BQLDA gửi các Sở, ban, ngành Thành phố lấy ý kiến đối với Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm.

- Ngày 09/02/2026, Thành ủy có Thông báo số 246-TB/TU kết luận Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy tại Hội nghị ngày 09/02/2026; trong đó có nội dung ghi nhận đánh giá cao và giao Đảng ủy UBND Thành phố chỉ đạo hoàn thiện nội dung quy hoạch;

- Ngày 10/02/2026, UBND Thành phố có Quyết định số 658/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.

- Ngày 11/02/2026, Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch tổng thể Thủ đô, đã tổ chức họp đối với Nhiệm vụ quy hoạch (các Bộ, ngành và 06 tỉnh, thành phố, các giáo sư, tiến sỹ, chuyên gia, hội nghề nghiệp); (Thông báo số 987/TB-HĐTD ngày 11/02/2026 của Hội đồng thẩm định);

- Ngày 11/02/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đã chủ trì cuộc họp đơn đốc tiến độ nghiên cứu lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô (Thông báo số 119/TB-VP ngày 12/02/2026);

- Ngày 12/02/2026, Đảng ủy UBND Thành phố đã họp xem xét về tiến độ xây dựng Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm, Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị và Luật Thủ đô (sửa đổi);

- Ngày 13/02/2026, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Tờ trình số 1152/TTr-QHKT trình UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm. Văn phòng UBND Thành phố đã có Phiếu trình ngày 14/02/2026 trình Chủ tịch UBND Thành phố xem xét, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch.

Đến nay tiến độ triển khai có chậm so với kế hoạch đặt ra tại Báo cáo số 04-BC/TGVBCĐ ngày 12/12/2025 của Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo quy hoạch về Kế hoạch triển khai nghiên cứu tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm; do đó, cần tập trung kiểm soát, đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Cụ thể hóa các nội dung, nhiệm vụ và lộ trình triển khai thực hiện; phân công trách nhiệm cụ thể đối với đơn vị tổ chức lập quy hoạch (Sở Quy hoạch - Kiến trúc), đơn vị tư vấn lập quy hoạch (Liên danh Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội, các đơn vị tư vấn trong và ngoài nước) cùng các Sở, ban, ngành Thành phố, cùng với sự phối hợp của UBND các tỉnh lân cận về các nội dung có liên quan.

Việc ban hành Kế hoạch triển khai tổ chức lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm đảm bảo thống nhất chỉ đạo của UBND Thành phố và đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch.

2. Yêu cầu:

Triển khai đảm bảo tuân thủ quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của HĐND thành phố Hà Nội và Nhiệm vụ Quy hoạch đã được UBND Thành phố phê duyệt.

Cơ quan chủ trì và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện công tác lập quy hoạch, đảm bảo yêu cầu về chất lượng, tiến độ theo yêu cầu của Thành ủy, UBND Thành phố.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phạm vi nghiên cứu: Toàn bộ địa giới hành chính Thủ đô Hà Nội và các vùng phụ cận có liên quan (theo định hướng kết nối vùng). Quy mô diện tích nghiên cứu: Khoảng 3.359,84km² (335.984ha)

2. Thành phần hồ sơ và nội dung quy hoạch

Tuân thủ Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của HĐND thành phố Hà Nội quy định nội dung, định mức chi phí, đơn giá, thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể thủ đô.

3. Nội dung công việc thực hiện trong giai đoạn tiếp theo:

(1) Thu thập tài liệu, số liệu, nghiên cứu lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm đảm bảo chất lượng, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững và có tính khả thi (*tham khảo mô hình Thành phố Thượng Hải, Seoul... nghiên cứu áp dụng một số Quy chuẩn, Tiêu chuẩn của các nước tiên tiến cho các mô hình mới*).

(2) Báo cáo xin ý kiến của UBND Thành phố, Tổ công tác, Ban chỉ đạo các hợp phần nghiên cứu trong quá trình lập quy hoạch (*thường xuyên theo yêu cầu*).

(3) Tổ chức hội nghị, hội thảo: xin ý kiến các chuyên gia trong nước và quốc tế về các vấn đề như: mô hình phát triển và khung tổ chức không gian; định hướng chiến lược các lĩnh vực; mô hình phát triển hạ tầng; hiệu quả sử dụng đất; cơ chế quản lý; chính sách khuyến khích... nhằm hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch tổng thể.

(4) Tổ chức làm việc với UBND các tỉnh Phú Thọ, Thái Nguyên, Bắc Ninh, Hưng Yên, Hải Phòng, Ninh Bình về kết nối và liên kết vùng Thủ đô.

(5) Lấy ý kiến các sở, ban, ngành Thành phố, UBND cấp xã và các tổ chức, chuyên gia, cộng đồng dân cư có liên quan.

(6) Lấy ý kiến các Bộ, ngành liên quan.

(7) Lấy ý kiến các Thành viên Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch tổng thể Thủ đô, tổ chức họp Hội đồng theo quy định.

(8) Thông qua Thường trực, Ban Thường vụ, Ban Chấp hành đảng bộ Thành phố.

(9) Báo cáo Bộ Chính trị.

(10) Thông qua Hội đồng nhân dân Thành phố.

(11) Phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.

(12) Công bố Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.

(13) Xác nhận hồ sơ Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.

IV. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM

1. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn Ban Quản lý đồ án Quy hoạch kiến trúc và Liên danh tư vấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai lập Quy hoạch tổng

thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm đảm bảo chất lượng và tiến độ theo kế hoạch, báo cáo Thành ủy, UBND Thành phố tiến độ định kỳ hàng tuần.

- Chủ trì, phối hợp với Liên danh tư vấn tham mưu UBND Thành phố lựa chọn các chuyên gia, tổ chức tư vấn quốc tế và trong nước có năng lực, kinh nghiệm để tham gia nghiên cứu thực hiện, phản biện quy hoạch.

- Chủ trì, chỉ đạo, đôn đốc Ban Quản lý đồ án Quy hoạch kiến trúc và Liên danh tư vấn làm việc với các cơ quan chuyên môn của Bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố có liên quan.

- Là cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, Nghị quyết số 84/2025/NQ-HĐND ngày 13/12/2025 của HĐND Thành phố và các quy định có liên quan.

- Phối hợp với các Sở, ban, ngành Thành phố trong quá trình triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và nhiệm vụ được UBND Thành phố giao.

2. Ban Quản lý đồ án Quy hoạch kiến trúc:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND Thành phố về công tác quản lý, tổ chức, sử dụng kinh phí thực hiện Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm, quản lý chặt chẽ khối lượng, chất lượng sản phẩm tư vấn theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Liên danh tư vấn tổ chức lấy ý kiến các Sở, ngành, UBND cấp xã, tổ chức và chuyên gia có liên quan; tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp.

3. Liên danh tư vấn:

- Chịu trách nhiệm nghiên cứu lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban Quản lý đồ án Quy hoạch kiến trúc trong quá trình báo cáo, thẩm định, phê duyệt, công bố, xác nhận quy hoạch.

- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội kiểm soát nội dung phân công công việc và phối hợp chặt chẽ với các tư vấn nước ngoài, trong nước về các nội dung chuyên môn để thống nhất, tích hợp kết quả nghiên cứu vào Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.

- Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội là đầu mối chủ trì, điều phối liên danh tư vấn, tổng hợp hồ sơ trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc trong quá trình báo cáo, lấy ý kiến các Bộ, ngành, quá trình thẩm định, phê duyệt, công bố, xác nhận quy hoạch.

4. Sở Tài chính:

- Bố trí đủ nguồn vốn ngân sách Thành phố để thực hiện công tác lập quy hoạch theo quy định về cơ chế đặc thù, đảm bảo yêu cầu đẩy nhanh tiến độ.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở, ban, ngành Thành phố trong quá trình triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và thực hiện nhiệm vụ được UBND Thành phố giao.

5. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Có trách nhiệm cung cấp bản đồ đo đạc hiện trạng theo quy định, chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về chất lượng sản phẩm bản đồ đo đạc bàn giao cho các đơn vị thực hiện theo phân công.

6. Các Sở, ban, ngành của Thành phố, UBND các xã, phường:

- Có trách nhiệm rà soát, đề xuất các nội dung thuộc phạm vi quản lý theo ngành, lĩnh vực, địa bàn, gửi đề xuất về Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Liên danh tư vấn để nghiên cứu tích hợp trong nghiên cứu Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm.

- Chủ động kiểm soát các nội dung thuộc ngành, lĩnh vực, địa bàn quản lý trong nội dung Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm để đảm bảo phù hợp trong giai đoạn thực hiện quy hoạch.

- Cung cấp các số liệu, dữ liệu thuộc phạm vi quản lý theo yêu cầu của cơ quan tổ chức lập quy hoạch và liên danh tư vấn.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ban Quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc, Liên danh tư vấn (Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội và các tư vấn có liên quan) trong quá trình triển khai thực hiện.

UBND thành phố yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được phân công chủ động, phối hợp triển khai các nội dung công việc với tinh thần khẩn trương, nghiêm túc, phấn đấu hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị cần kịp thời tham mưu, báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Quy hoạch - Kiến trúc) xem xét, điều chỉnh cho phù hợp./.

(Kế hoạch chi tiết các nội dung phân công cụ thể tại Phụ lục kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch UBND Thành phố; | (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Viện QH XD, Viện NCPTKT-XH;
- UBND các xã, phường;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T. Anh,
các phòng: TH, KT, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH CHI TIẾT TRIỂN KHAI NGHIÊN CỨU TỔ CHỨC LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH TỔNG THỂ THỦ ĐÔ
(Kèm theo Kế hoạch số/KH-UBND ngày/02/2026 của UBND Thành phố)

TT	NHÓM NHIỆM VỤ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KẾT QUẢ SẢN PHẨM	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	THỰC HIỆN/ PHÊ DUYỆT	GHI CHÚ
1	Định hướng và công tác chuẩn bị	Báo cáo Thủ tướng chính phủ về chủ trương lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô	Chủ trương điều chỉnh Quy hoạch Thủ đô và điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô (Quy hoạch tổng thể Thủ đô)	(đã hoàn thành)	Thủ tướng Chính phủ	<i>Văn bản số 1531/TTg-CN ngày 28/11/2025; số 1634/TTg-CN ngày 25/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ; Thông báo số 709/TB-VPCP ngày 19/12/2025 của Văn phòng Chính phủ;</i>
2		Báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố về định hướng Quy hoạch, hoàn thiện thể chế	Báo cáo định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm và hoàn thiện các thể chế	(đã hoàn thành)	Ban Chấp hành Đảng bộ TP	<i>Nghị quyết 05-NQ/TU ngày 14/01/2026 của BCH Đảng bộ TP;</i>
3		Báo cáo các đồng chí lãnh đạo Đảng và nhà nước tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Thành phố	Báo cáo định hướng Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm và hoàn thiện các thể chế	(đã hoàn thành)	Văn phòng Trung ương Đảng	<i>Thông báo số 491-TB/VPTW ngày 13/01/2026 của Văn phòng TW đảng;</i>
4		Làm việc với các tỉnh thuộc Vùng đô thị Hà Nội	Báo cáo định hướng Quy hoạch và liên kết điều phối vùng	(đã hoàn thành)	Ban Thường vụ Thành ủy	<i>Thông báo số 205-TB/TU ngày 20/01/2026 của Thành ủy;</i>
5		Thông qua Hội đồng nhân dân Thành phố	Nghị Quyết thông qua các nội dung chính của Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm	(đã hoàn thành)	HĐND Thành phố	<i>UBND Thành phố đã có Báo cáo số 21/BC-UBND ngày 22/01/2026 trình HĐND Thành phố về các nội dung chính của Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm. HĐND Thành phố đã họp, thông qua tại kỳ họp chuyên đề ngày 27/01/2026</i>
6		Thành lập Hội đồng thẩm định	Quyết định thành lập Hội đồng	(đã hoàn thành)	UBND TP	<i>Quyết định số 455/QĐ-UBND</i>

TT	NHÓM NHIỆM VỤ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KẾT QUẢ SẢN PHẨM	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	THỰC HIỆN/ PHÊ DUYỆT	GHI CHÚ
			Thẩm định			ngày 29/01/2026 của UBND TP về việc thành lập Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch, QH TT Thủ đô; Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 455/QĐ-UBND;
7		Ban hành đơn giá lập Quy hoạch	Quyết định ban hành đơn giá lập Quy hoạch	(đã hoàn thành)	UBND Thành phố	Quyết định số: 17/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND TP về việc ban hành quy định chi tiết về định mức chi phí, đơn giá cho việc lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh QH TT Thủ đô.
8		Lập Nhiệm vụ Quy hoạch tổng thể Thủ đô	Nhiệm vụ Quy hoạch tổng thể Thủ đô	(đã hoàn thành)	UBND Thành phố	Ban quản lý đồ án QHKT đã có Tờ trình số: 61/TTr-BQLĐA ngày 05/02/2026
9		Họp hội đồng thẩm định	Kết luận HĐ Thẩm định	(đã hoàn thành)	UBND Thành phố	Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các Văn bản số 823/QHKT-QKD ngày 05/02/2026 về việc lấy ý kiến thành viên hội đồng thẩm định đối với Nhiệm vụ quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm. Ngày 11/02/2026 đã tổ chức họp HĐTD, và có Thông báo kết luận số 987/TB-HĐTD của Hội đồng thẩm định.
10		Phê duyệt Nhiệm vụ	Quyết định	(đang xem xét)	UBND Thành phố	Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /02/2026 của UBND TP về việc phê duyệt Nhiệm vụ QHTT

TT	NHÓM NHIỆM VỤ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KẾT QUẢ SẢN PHẨM	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	THỰC HIỆN/ PHÊ DUYỆT	GHI CHÚ
						<i>Thủ đô.</i>
11		Đoàn công tác thành phố Hà Nội làm việc tại Trung Quốc, Hàn Quốc		(đã hoàn thành)		<i>Báo cáo kết quả đoàn công tác (tham khảo, học hỏi một số kinh nghiệm quy hoạch, phát triển đô thị của nước ngoài, thu thập một số Quy chuẩn, Tiêu chuẩn)</i>
12		Lập, phê duyệt dự toán	Quyết định phê duyệt dự toán	(đã hoàn thành)	UBND Thành phố	<i>UBND Thành phố đã có Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 10/2/2026 Về việc phê duyệt dự toán lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội với tầm nhìn 100 năm</i>
13		Chỉ định Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (theo Nghị quyết 258 của Quốc hội)	Quyết định của UBND Thành phố;	(đã hoàn thành)	Sở QHKT	<i>Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của UBND Thành phố; theo đó cơ quan Tổ chức lập quy hoạch (Chủ đầu tư) là Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội (Ban Quản lý đồ án Quy hoạch kiến trúc)</i>
14	Lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch	Lựa chọn đơn vị tư vấn, phản biện nước ngoài		(đã hoàn thành)	Sở QH-KT	<i>Đã xây dựng đề cương, xác định các nội dung để làm việc và thương thảo, thống nhất sơ bộ với đơn vị tư vấn nước ngoài: BCG - Mỹ; Đại học Đồng Tế - Trung Quốc; DHI – Đan Mạch; EnCity – Singapore), tư vấn phản biện: Royal Haskoning, Deltares. Văn bản số 1151/ QHKT-QKĐ ngày 13/02/2026 của Sở QHKT về việc thống nhất các đơn vị tư vấn nước ngoài tham gia lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô.</i>

TT	NHÓM NHIỆM VỤ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KẾT QUẢ SẢN PHẨM	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	THỰC HIỆN/ PHÊ DUYỆT	GHI CHÚ
15		Công tác ghi vốn	Quyết định của UBND Thành phố;	(đã hoàn thành)	UBND Thành phố	<i>Tờ trình số 2316/TTR-STC ngày 13/02/2026 Về việc bổ sung kinh phí thực hiện nhiệm vụ tổ chức lập “Quy hoạch tổng thể Thủ đô.</i>
16		Thương thảo: Ký hợp đồng tư vấn	Thông báo; Hợp đồng tư vấn	26/02/2026	Ban QL đồ án – Sở QHKT	<i>Đang thực hiện rà soát từng câu phần công việc và thương thảo HĐ với Liên danh tư vấn trong và ngoài nước.</i>
17	Lập Đồ án Quy hoạch	Lập Quy hoạch tổng thể Thủ đô (<i>nguyên cứu đồng thời trong quá trình hoàn thiện các thủ tục ký hợp đồng, tạm ứng</i>)	Báo cáo nghiên cứu theo các hợp phần, Bản trình chiếu	20/02/2026	Liên danh tư vấn	<i>Báo cáo xin ý kiến UBND TP, Tổ công tác, Ban chỉ đạo theo yêu cầu (về các hợp phần nghiên cứu và khung quy hoạch tổng thể)</i>
18		Báo cáo đầu kỳ	Hồ sơ quy hoạch	28/02/2026	Liên danh tư vấn	<i>Báo cáo khung tổng thể</i>
19		Lấy ý kiến các Sở, ngành, địa phương bằng văn bản (gửi hồ sơ)	Văn bản ý kiến	03/3/2026	Các Sở, ngành, địa phương	<i>- Sở QHKT đã có Văn bản số 771/QHKT-QKD ngày 04/02/2026 đề nghị phối hợp hoàn thiện nội dung đề xuất tích hợp đưa vào Quy hoạch tổng thể Thủ đô. - Đề nghị các Sở, ngành, địa phương phối hợp có ý kiến về các nội dung của QH TT Thủ đô</i>
20		Tổ chức hội nghị, hội thảo xin ý kiến các chuyên gia trong nước và quốc tế	Văn bản, phiếu góp ý	03/3/2026	Liên danh tư vấn	
21		Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư	Phiếu ý kiến, Văn bản ý kiến của địa phương	03÷23/3/2026	Các địa phương	<i>Theo quy định của Nghị quyết 84/NQ-HĐND</i>
22		Tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp. Hoàn thiện hồ sơ	Báo cáo tiếp thu, giải trình	05/3/2026	Ban QL đồ án	<i>Tiếp tục bổ sung trong quá trình hoàn thiện hồ sơ</i>
23		Báo cáo giữa kỳ	Hồ sơ quy hoạch	10/3/2026	Liên danh tư vấn	<i>Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của các Sở, Ban, ngành,</i>

TT	NHÓM NHIỆM VỤ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KẾT QUẢ SẢN PHẨM	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	THỰC HIỆN/ PHÊ DUYỆT	GHI CHÚ
						<i>UBND cấp xã, ý kiến cộng đồng dân cư, các cơ quan, tổ chức, chuyên gia...</i>
24		Xin ý kiến các Bộ, ngành bằng văn bản	Văn bản ý kiến	13/3/2026	Các Bộ, ngành	
25		Báo cáo Bộ Chính trị	Báo cáo xin ý kiến về nội dung chính của Quy hoạch	Theo lịch TW	Bộ Chính trị	
26		Báo cáo cuối kỳ		15/3/2026	Liên danh tư vấn	<i>Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến chỉ đạo của Bộ chính trị, các Bộ, ngành.</i>
27		Trình thẩm định		16/3/2026	Ban QL đồ án	
28		Lấy ý kiến thành viên HĐTĐ bằng văn bản		17/3/2026	Sở QHKT	
29		Họp Hội đồng thẩm định	Thông báo kết luận HĐTĐ	19/3/2026	- Hội đồng thẩm định Thành phố. - Sở QHKT (cơ quan thường trực HĐTĐ)	
30		Hoàn thiện hồ sơ theo kết luận của HĐTĐ		20/3/2026	Liên danh tư vấn	
31		Thông qua Thường trực, Thường vụ Thành ủy.	Chủ trương	21/3/2026	Thường trực, Thường vụ,	
32		Thông qua Ban chấp hành đảng bộ TP Hà Nội.	Chủ trương	22/3/2026	Ban chấp hành Đảng bộ TP	
33		Họp Ban đô thị	Báo cáo thẩm tra	24/3/2026	Ban Đô thị	
34		Thông qua HĐND Thành phố	Nghị quyết HDND	25/3/2026	HĐND TP	
35		Hoàn thiện hồ sơ Quy hoạch		28/3/2026	Liên danh tư vấn	
36		Trình phê duyệt		29/3/2026	Sở QHKT	

TT	NHÓM NHIỆM VỤ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	KẾT QUẢ SẢN PHẨM	THỜI GIAN HOÀN THÀNH	THỰC HIỆN/ PHÊ DUYỆT	GHI CHÚ
37		Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch và Quy hoạch tổng thể Thủ đô	Quyết định phê duyệt của UBND TP	30/3/2026	UBND TP	
38	Công bố, xác nhận QH	Công bố quy hoạch	Biên bản công bố	6/4/2026	Sở QH-KT; Liên danh tư vấn	
39		Xác nhận hồ sơ Quy hoạch	Hồ sơ Xác nhận	30/4/2026	Sở QH-KT	