

Số: **319** /KH-UBND

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 15/7/2026 của
HĐND Thành phố về việc thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo
việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở để giải quyết vướng mắc
trên địa bàn một số xã, phường**

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 15/7/2026 của
HĐND Thành phố về việc thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc
làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở để giải quyết vướng mắc trên địa bàn
một số xã, phường (sau đây viết tắt là Nghị quyết số 44/NQ-HĐND) và Thông
báo số 567-TB/TU ngày 15/7/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy ban nhân
dân Thành phố ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-
HĐND, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Triển khai kịp thời, đồng bộ và có hiệu quả Nghị quyết số 44/NQ-HĐND
của HĐND Thành phố.

b) Xây dựng và giao nhiệm vụ cụ thể cho các Sở, ngành Thành phố và UBND
các xã, phường (nơi còn vướng mắc về đất dịch vụ, đất ở) để giải quyết vướng
mắc về thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức
giao đất dịch vụ, đất ở.

2. Yêu cầu

a) Thực hiện đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số
567-TB/TU ngày 15/7/2026 và của HĐND Thành phố tại Điều 2 Nghị quyết số
44/NQ-HĐND.

b) Phân công rõ nhiệm vụ của các Sở, ban, ngành thuộc Thành phố, UBND
các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện;

c) Tổ chức kiểm tra, giám sát, đánh giá việc triển khai thực hiện; kịp thời
điều chỉnh, bổ sung nội dung phù hợp nhằm bảo đảm hoàn thành mục tiêu đề ra
tại Kế hoạch này.

d) Xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, tập thể, cá nhân, nhất
là trách nhiệm của người đứng đầu trong từng khâu công việc; tăng cường kiểm
tra, giám sát, không để xảy ra việc lợi dụng chính sách, tiêu cực, thất thoát, lãng
phí hoặc phát sinh các vấn đề phức tạp, an ninh trật tự tại địa phương.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tuyên truyền về chính sách

a) Tổ chức phổ biến sâu rộng nội dung Nghị quyết số 44/NQ-HĐND đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, các doanh nghiệp và Nhân dân trên địa bàn;

b) Phối hợp với các cơ quan thông tấn, báo chí, các kênh truyền thông số của Thành phố tăng cường thời lượng đăng tải nội dung liên quan đến Nghị quyết số 44/NQ-HĐND.

2. Triển khai Nghị quyết

2.1. Nguyên tắc thực hiện:

Thực hiện Điều 1 Nghị quyết số 44/NQ-HĐND của HĐND Thành phố, cụ thể:

a) UBND các xã, phường: Thanh Liet, Định Công, Hoài Đức, Dương Hòa, Sơn Đồng, An Khánh, Bình Minh, Tam Hưng, Dân Hòa, Quốc Oai, Hưng Đạo, Kiều Phú, Hà Đông, Dương Nội, Yên Nghĩa, Phú Lương và Kiến Hưng (thuộc địa bàn 05 quận, huyện trước sắp xếp: Hà Đông, Thanh Oai, Quốc Oai, Hoài Đức, Thanh Trì) được áp dụng các văn bản của UBND cấp tỉnh hoặc cấp huyện¹ trước đây, được ban hành trước ngày 01/10/2009 để làm căn cứ giải quyết các vướng mắc trên địa bàn các xã, phường theo một số nguyên tắc:

- Việc tổ chức thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan, công bằng giữa các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi; bảo đảm ổn định an ninh, trật tự xã hội, không làm phát sinh các điểm nóng, tiềm ẩn nguy cơ phức tạp kéo dài;

- Bảo đảm phù hợp với thực tiễn khách quan, hoàn cảnh lịch sử cụ thể; bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể có liên quan, không để lợi dụng tình hình để vi phạm pháp luật, vụ lợi;

- Không mở rộng chính sách, không để lợi dụng chính sách, không làm phát sinh nội dung phức tạp mới và không phát sinh khiếu nại, tố cáo liên quan.

b) Việc xác định nghĩa vụ tài chính, tính thu tiền sử dụng đất được triển khai thực hiện căn cứ quy định, chính sách từng thời kỳ đảm bảo phù hợp tình hình thực tiễn trên địa bàn, quyết định, đề án, phương án đã được cơ quan nhà nước phê duyệt, chấp thuận; Giá thu tiền sử dụng đất khi giao đất không thấp hơn giá đất cùng mục đích tương ứng tại Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhân (x) hệ số điều chỉnh giá đất $K=1,3$ và được xác định tại thời điểm quyết định thu hồi đất thực hiện Dự án đất dịch vụ/đất ở mà hộ dân được giao.

c) Đối với các trường hợp (thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I trên địa bàn huyện Thanh Trì trước đây và dự án Cụm công nghiệp Phùng Xá trên địa bàn huyện Quốc Oai trước đây) đã nhận hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm bằng tiền đền nay được giao đất theo Nghị quyết số 44/NQ-HĐND thì

¹ Chính sách của UBND cấp tỉnh; Nghị quyết của HĐND quận Hà Đông trước đây; Văn bản chấp thuận, cam kết của UBND cấp huyện trước đây.

ngoài việc hoàn trả lại ngân sách số tiền đã nhận hỗ trợ, người sử dụng đất phải nộp thêm một khoản tiền bổ sung được tính bằng (=) mức thu bổ sung 3,6%/năm tính trên số tiền đã nhận hỗ trợ; thời gian để tính khoản tiền bổ sung được tính từ thời điểm người sử dụng đất nhận tiền hỗ trợ đến thời điểm được giao đất và theo cách tính được quy định tại điểm b khoản 18 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

2.2. Trình tự thực hiện:

a) UBND cấp xã thành lập Tổ rà soát thực hiện (*thành phần gồm: Chủ tịch UBND cấp xã là Tổ trưởng; đại diện các cơ quan thuộc Đảng ủy cấp xã, HĐND cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các thành phần khác do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định*) để kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, văn bản pháp lý, xác định đúng đối tượng, điều kiện áp dụng, nghĩa vụ tài chính, quỹ đất dịch vụ, đất ở và các nội dung có liên quan, bảo đảm thực hiện đúng nội dung, phạm vi và nguyên tắc của Nghị quyết số 44/NQ-HĐND. Kết quả rà soát được lập thành hồ sơ, danh sách cụ thể đối với từng trường hợp (đối tượng; điều kiện áp dụng; tiêu chuẩn, diện tích được giao; nghĩa vụ tài chính; quỹ đất dự kiến bố trí), làm cơ sở xây dựng Đề án tổng thể.

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND cấp xã xác định cụ thể danh mục các văn bản, chính sách của UBND cấp tỉnh, cấp huyện trước đây được ban hành trước ngày 01/10/2009 được tiếp tục áp dụng trên địa bàn, thể hiện trong Đề án tổng thể và chịu trách nhiệm về căn cứ pháp lý áp dụng; bảo đảm kế thừa đúng nội dung các chính sách đã ban hành, không làm thay đổi chính sách, không mở rộng đối tượng theo đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 567-TB/TU ngày 15/7/2026.

b) UBND cấp xã xây dựng Đề án tổng thể giải quyết việc hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở trên địa bàn (*bao gồm các nội dung chính: Phạm vi; đối tượng; văn bản pháp lý; tiêu chuẩn đất dịch vụ, đất ở được giao; quỹ đất dịch vụ, đất ở;...*) và công khai Đề án; báo cáo xin ý kiến Thường trực, Ban Thường vụ Đảng ủy xã, Ban Chấp hành Đảng ủy xã (theo Quy chế làm việc) và trình HĐND cấp xã thông qua Đề án.

Việc công khai Đề án được thực hiện trong thời hạn 15 ngày liên tục kể từ ngày công bố công khai và được thực hiện đồng thời bằng các hình thức sau:

- Công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã (nơi có đất);
- Truyền thông trên phương tiện truyền thanh của cấp xã một lần/ngày;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư. Việc niêm yết công khai phải được lập thành biên bản, trong đó nêu rõ thời điểm bắt đầu, thời điểm kết thúc niêm yết công khai.

Nội dung công khai gồm: dự thảo Đề án tổng thể và danh sách các trường hợp dự kiến được giao đất dịch vụ, đất ở (họ và tên; địa chỉ; diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi; tiêu chuẩn, diện tích đất dự kiến được giao; nghĩa vụ tài chính dự kiến).

Sau khi kết thúc thời hạn công khai, trường hợp có thắc mắc, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân, UBND cấp xã giải quyết kiến nghị trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc và báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp trên các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

c) Sau khi Đề án tổng thể được thông qua, UBND cấp xã phê duyệt Đề án và ban hành Kế hoạch chi tiết, cụ thể để tổ chức thực hiện và hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND cấp xã quyết định việc giao đất dịch vụ, đất ở theo thẩm quyền. Việc thu nghĩa vụ tài chính thực hiện theo nguyên tắc tại mục 2.1 Kế hoạch này.

Việc xác định vị trí thửa đất giao cho từng hộ gia đình, cá nhân được thực hiện thông qua hình thức bốc thăm công khai, có sự tham gia, chứng kiến của đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan; kết quả bốc thăm được lập thành biên bản và niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã.

Trường hợp quỹ đất dịch vụ, đất ở đã được xác định tại các văn bản của cấp có thẩm quyền nhưng không thuộc địa bàn xã, phường nơi thu hồi đất nông nghiệp, UBND cấp xã nơi có đất nông nghiệp bị thu hồi phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan cho UBND cấp xã nơi có quỹ đất dịch vụ, đất ở để thực hiện việc giao đất dịch vụ, đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền.

d) Sau khi người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính, UBND cấp xã tổ chức bàn giao đất tại thực địa; hướng dẫn, giải quyết ngay thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; niêm yết công khai kết quả giải quyết tại trụ sở UBND cấp xã và trên Cổng thông tin điện tử của xã, phường.

2.3. Thời gian thực hiện:

- Hoàn thành việc rà soát, phê duyệt Đề án tổng thể trước ngày 30/11/2026;
- Phấn đấu hoàn thành việc thực hiện hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm bằng hình thức giao đất dịch vụ, đất ở trong năm 2027.

3. Thanh tra, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện:

- Ủy ban kiểm tra đảng ủy cấp xã, HĐND cấp xã thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, Kế hoạch của UBND Thành phố, việc triển khai, thực hiện xây dựng Đề án và việc giao đất dịch vụ, đất ở trên địa bàn.

- Thanh tra Thành phố chủ trì xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND để kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm theo quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, nội dung theo Kế hoạch, các Sở, ban ngành thuộc Thành phố, UBND các phường, xã và đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo đúng nội dung, tiến độ và hiệu quả; trong quá trình triển khai nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để kịp thời hướng dẫn theo thẩm quyền; tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tổng hợp tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch; hướng dẫn chuyên môn, đôn đốc thực hiện Kế hoạch của Thành phố, Nghị quyết số 44/NQ-HĐND của HĐND Thành phố; kịp thời tổng hợp báo cáo UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố các vướng mắc phát sinh vượt thẩm quyền (nếu có);

- Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã (*ngoài các phường, xã tại mục 2.1 nêu trên*) rà soát, tổng hợp báo cáo các trường hợp có tồn tại, vướng mắc cùng tính chất, thời điểm, cơ sở pháp lý tương tự (nếu có), bảo đảm được xem xét, xử lý thống nhất, công bằng, không bỏ sót hoặc để tiếp tục phát sinh kiến nghị, khiếu nại. Chỉ xem xét giải quyết đối với các trường hợp đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện xác lập, có văn bản cam kết trước ngày 01/10/2009 nhưng chưa được thực hiện; không xác lập mới quyền được giao đất, không hợp thức hóa thông báo, cam kết trái thẩm quyền, sai đối tượng, sai tiêu chuẩn; báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

- Kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, phường (có đất dịch vụ) thực hiện đảm bảo yêu cầu; định kỳ hàng quý tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố, HĐND Thành phố kết quả thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND của HĐND Thành phố và Kế hoạch này tại kỳ họp cuối năm của HĐND Thành phố hoặc theo yêu cầu của Thường trực HĐND Thành phố.

3. Sở Tài chính: tham mưu UBND Thành phố cân đối nguồn lực ngân sách Thành phố; hướng dẫn việc bố trí kinh phí thực hiện Kế hoạch này; phối hợp với Thuế Thành phố hướng dẫn việc hoàn trả ngân sách khoản tiền hỗ trợ đã nhận và việc quản lý, sử dụng các khoản thu theo đúng quy định.

4. Thuế Thành phố: Hướng dẫn, tổ chức xác định, thông báo và đôn đốc thu nộp đầy đủ, kịp thời các khoản nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất; khoản tiền bổ sung; khoản hoàn trả ngân sách) đối với các trường hợp được giao đất theo nguyên tắc tại mục 2.1 Kế hoạch này.

5. Thanh tra Thành phố: chủ trì xây dựng Kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND và Kế hoạch này để kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm, không để xảy ra trục lợi chính sách; tổ chức thanh tra, kiểm tra đột xuất khi có dấu hiệu vi phạm; tiếp nhận, giải quyết theo thẩm quyền các đơn, thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND.

6. Ủy ban nhân dân các xã, phường:

a) Đối với 17 phường, xã: Thanh Liệt, Định Công, Hoài Đức, Dương Hòa, Sơn Đồng, An Khánh, Bình Minh, Tam Hưng, Dân Hòa, Quốc Oai, Hưng Đạo, Kiêu Phú, Hà Đông, Dương Nội, Yên Nghĩa, Phú Lương và Kiến Hưng (thuộc địa bàn 05 quận, huyện trước sắp xếp: Hà Đông, Thanh Oai, Quốc Oai, Hoài Đức, Thanh Trì):

- Tổ chức triển khai Nghị quyết số 44/NQ-HĐND của HĐND Thành phố và Kế hoạch này đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan, công bằng giữa các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi; bảo đảm ổn định an ninh, trật tự xã hội tại địa phương, không làm phát sinh các điểm nóng, tiềm ẩn nguy cơ phức tạp kéo dài;

- Bảo đảm đủ quỹ đất và các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của quỹ đất dịch vụ, đất ở;

- Chủ tịch UBND xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND Thành phố về việc xác định đối tượng, điều kiện áp dụng, tiêu chuẩn, nghĩa vụ tài chính và kết quả giải quyết trên địa bàn; không để xảy ra sai phạm, trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí;

- Định kỳ hằng quý báo cáo UBND Thành phố (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) kết quả thực hiện hoặc theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân Thành phố.

b) Đối với các xã, phường còn lại:

- Rà soát, xác định dự án và các trường hợp có tồn tại, vướng mắc cùng tính chất, thời điểm, tương tự pháp lý theo Tờ trình số 328/TTr-UBND ngày 14/7/2026 của UBND Thành phố (nếu có), bảo đảm được xem xét, xử lý thống nhất, công bằng, không bỏ sót hoặc để tiếp tục phát sinh kiến nghị, khiếu nại; Chỉ xem xét giải quyết đối với các trường hợp đã được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện trước đây xác lập, có văn bản cam kết trước ngày 01/10/2009 nhưng chưa được thực hiện; không xác lập mới quyền được giao đất, không hợp thức hóa thông báo, cam kết trái thẩm quyền, sai đối tượng, sai tiêu chuẩn;

- Trên cơ sở rà soát nêu trên, tổng hợp, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để xem xét, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo quy định.

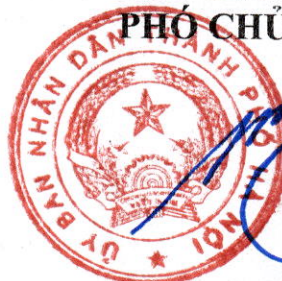
7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các xã, phường: Tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận, thực hiện; tham gia giám sát quá trình rà soát, xét duyệt đối tượng, công khai Đề án, bóc thăm, giao đất dịch vụ, đất ở và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 44/NQ-HĐND; kịp thời phản ánh những vấn đề phát sinh đến cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

UBND Thành phố giao các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện Nghị quyết số 44/NQ-HĐND của HĐND Thành phố và nội dung Kế hoạch này, đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả đồng thời chịu trách nhiệm về kết quả, tiến độ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chính phủ;
- Các Bộ: NNMT, TP, TC;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Đoàn ĐBQH Thành phố;
- UBMTTQVN Thành phố;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Các Sở, Ban, ngành của Thành phố;
- Đảng ủy HĐND, UBND, UBMTTQVN các xã, phường (để tổ chức thực hiện);
- VPUB: CVP, các P.CVP, các phòng: NNMT, ĐT, TH, KT;
- Lưu: VT, NNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Duy Cường